



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

06.09.2021 № 1436-кл

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Габараева Владимира Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:202, площадью 342 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 146, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:202 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Габараева В.В. (1 л. в 1 экз.);

002137

Тулская городская Дума
Дата 06.09.2021 Время 15:58
№97/ПС ;



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:202) от 14.08.2021 № КУВИ-002/2021-105971617 (9 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

- схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2021, поступившего на рассмотрение 14.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617	
Кадастровый номер:	71:30:030111:202
Номер кадастрового квартала:	71:30:030111
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Тула, Пролетарский район, ул Кирова, дом 146
Площадь:	342 +/- 6.47
Кадастровая стоимость, руб.:	792891.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030111:10016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617			
Кадастровый номер:		71:30:030111:202	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617

Кадастровый номер:

71:30:030111:202

4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.02.2021 11:53:55
	номер государственной регистрации:	71:30:030111:202-71/045/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2021 по 09.11.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 03080020/86041100и1, выдан 19.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.12.2019 09:17:14
	номер государственной регистрации:	71:30:030111:202-71/001/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2019 по 06.11.2020 с 19.12.2019 по 06.11.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 02710019/86041100и1, выдан 06.12.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617

Кадастровый номер: 71:30:030111:202

4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.01.2019 15:33:50
	номер государственной регистрации:	71:30:030111:202-71/001/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2019 с 14.01.2019 по 18.11.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 03290018/86041100/и1, выдан 17.12.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.10.2020 08:56:51
	номер государственной регистрации:	71:30:030111:202-71/045/2020-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2020 по 22.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 08.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617			
Кадастровый номер:		71:30:030111:202	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

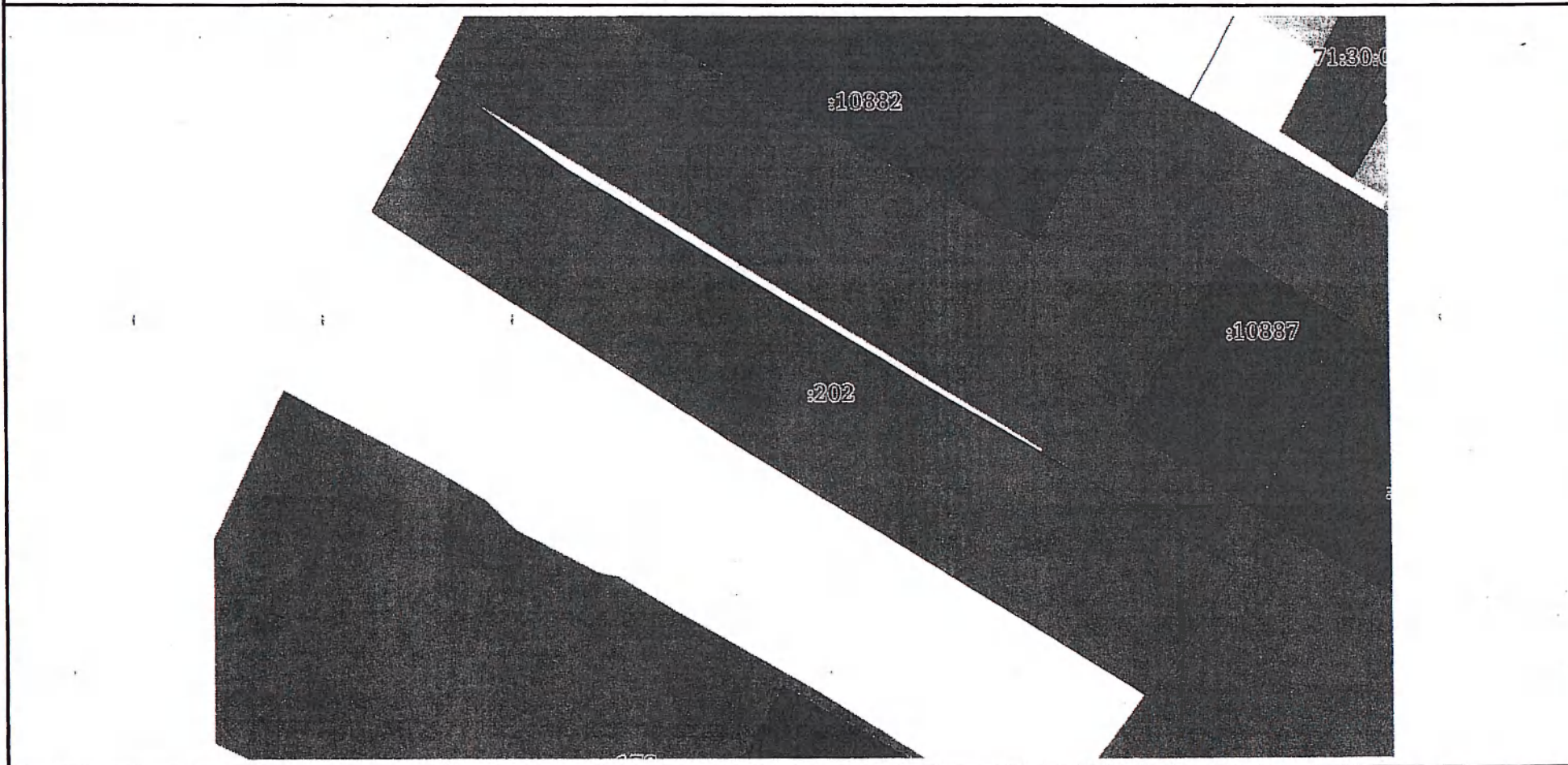
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617			
Кадастровый номер:		71:30:030111:202	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617			
Кадастровый номер:		71:30:030111:202	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°25.4'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			-	71:30:030111:10882	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	121°10.9'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	120°4.5'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	214°27.8'	5.14	данные отсутствуют	71:30:030111:10886	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	215°13.1'	2.5	данные отсутствуют	71:30:030111:102	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	273°0.8'	0.38	данные отсутствуют	71:30:030111:102	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	301°13.6'	24.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	303°0.6'	20.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	308°55.7'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	28°25.6'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105971617			
Кадастровый номер:		71:30:030111:202	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745378.15	264846.82	-	0.1
2	745373.73	264852.81	-	0.1
3	745362.28	264871.73	-	0.1
4	745353.75	264886.46	-	0.1
5	745349.51	264883.55	-	0.1
6	745347.47	264882.11	-	0.1
7	745347.49	264881.73	-	0.1
8	745360.07	264860.98	-	0.1
9	745371.4	264843.54	-	0.1
10	745371.61	264843.28	-	0.1
1	745378.15	264846.82	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД

Объект

Земельный участок с К№ 71:30:030111:202

Местоположение объекта

Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.146

Земельный участок с К№ 71:30:030111:202, площадью 342 кв.м, расположен в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.146, имеет вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. На данном земельном участке расположен объект недвижимости с К№71:30:030111:10016, площадью 320.6 кв.м.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования города Тулы, вышеуказанный земельный участок попадает в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В условно разрешенные виды использования данной зоны входит подходящий вид – магазины, который прошу установить для данного земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка

71:30:030111:202 - земельный участок

71:30:030111:10016 - объект
капитального строительства

71:30:030111:11175

71:30:030111:202
71:30:030111:10882

71:30:030111:10887
71:30:030111:10901

71:30:030111:10016
Здание не заkoordinировано

71:30:03011
71:30:0301

71:30:030111:178

71:30:030111:10932

71:30:030111:10697

71:30:030111:102

4865
4864
4866

4871

71:30:030111:10696

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:202

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Габараева Владимира Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:202, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030111:202 (@43867), площадью 342 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 146, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев